

不動産担保評価システム



評価物件と相続税路線価・公示・基準地の情報を住宅地図上にビジュアルに融合表示。
担保評価の業務時間が飛躍的に短縮!!

これまで多大な時間と労力を要していた不動産担保物件の評価業務を、“MAPIN”が住宅地図をベースに、強力にサポートします。分析・評価・帳票作成といった一連の作業の流れに沿った運用を大幅にスピードアップ。取引の事例や評価の履歴は圧倒的な情報資産として蓄積され、事後の活用に威力を発揮します。

豊富な検索機能

住所文字列入力での検索は勿論、階層化された住所名を、町、丁目、番地...とクリックで辿っていくことにより物件をスピーディーに検索する機能も搭載。
また地番表示からの検索でも、“MAPIN”ならではの周辺の検索機能が強力にアシスト。対象物件が瞬時にみつかります。また逆に地図から近傍の取引事例を検索し評価の参考情報にするなどの活用も可能です。



各種データ活用、登録

相続税路線価、公示地、基準地の各電子データ(弊社から提供可能)を住宅地図上に表示できます。相続税路線価は、前年度の価格情報を保有していますので、路線価の変動状況(上昇/下落)が一目で分かるように色を変えて表示することができます。評価した土地や建物の情報を地図上に登録することができます。文字情報だけでなく、デジタルカメラで撮影した画像や、イメージスキャナで読み込んだ公図などの図面登録も可能です。



業務フローに即した帳票類

評価中、評価後の案件はすぐに帳票に出力可能です。また各項目の名称等は、自在にカスタマイズ致します。社内独自の使い慣れた用語も使用でき、担当者の異動があってもスムーズに引き継ぎ可能です。



画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。

導入効果

- ・地図上に情報集約による作業の効率化
- ・分析・判断・評価の社内統一化
- ・購買意欲のタイミングを逃さない迅速な回答を顧客に
- ・評価情報蓄積による評価の正確性向上、事例の活用
- ・ペーパーレス運用による個人情報保護

“MAPIN”導入により、このような効果を見込むことができます。また、“機能拡張ツール”と位置付けられた本ソフトは、パッケージ商品とは違って、お客様のご要望に沿った柔軟な機能を織り込み、カスタマイズすることが可能です。

