

賃貸物件管理システム



物件の管理、案内を視覚的でスムーズに！
MAPINの機能が効果的にサービスの向上を図ります

膨大な数の物件情報をまとめるファイルの山。MAPINの導入で、それらの管理がパソコン1台でカバーできます。しかも電子化された住宅地図データと物件データとがリンクした情報として一元管理できるため、物件管理に要する作業の負担を軽減します。また、お客様への物件紹介時に利用すれば、ビジュアル化された情報をタイムリーに提供することができます。

賃貸物件の管理

不動産における賃貸物件の管理を、住宅地図をベースに視覚的にかつ、効率良く管理します。データベース、住宅地図、双方からの物件の検索が可能で、住宅地図上の特定物件をクリックするだけでその物件の詳細情報も表示できます。関連ファイルとリンクさせることも可能であるため、地図上の特定物件に関連する写真画像や見取り図などを、クリックひとつで表示させることができます。
“MAPIN”の機能を使えば、賃貸物件をパソコンの画面上で一元管理することができるので、管理台帳と住宅地図を別々に照らし合わせる必要も無く、物件の管理効率の向上につながります。



画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。

物件情報資料の作成

住宅地図、物件詳細データ、写真、見取り図等を一元管理できるので、物件案内用の資料も効率的で分かりやすく作成することができます。物件詳細情報をそのまま出力することももちろん、住宅地図、写真、見取り図などと一緒に出力することも可能です。また、Windows対応のカラープリンタを使用すれば、いつでも、何枚でも自由なレイアウトで印刷することができます。その資料一つで物件の情報、間取り、周辺の地理情報までを同時に確認できるのでお客様にとっても非常に分かりやすく、十分満足できる内容の資料作りができては間違いありません。



顧客へのサービス

物件紹介時に、タッチパネルの技術を活用したシステムを構築すれば、お客様が自由に物件検索、周辺案内図、印刷出力が可能。住宅地図をベースにするので、簡単で分かりやすく、お客様の希望に合った物件をスピーディーに、いつでも自由に検索できるシステムを構築できます。
お客様への案内資料作成の時間を短縮するとともに、さまざまな条件による情報を提供することにより、顧客満足の向上を図ることができます。

タッチパネルはオプション機能となります。



導入効果

- ・物件管理における業務効率の向上
- ・案内資料の作成時間の短縮
- ・分かりやすい物件情報の提供
- ・顧客満足の向上

導入によりこのような効果を見込むことができます。また、“MAPIN”は「データベース機能向上支援ツール」を基本コンセプトとして開発しています。従来型のGISアプリケーションとは違い、既存データベースを無駄にすることなく、ユーザーのニーズに応じたカスタマイズも可能となっています。

