

# ビルマネジメント支援システム



導入事例



ビル管理ソフトの進化した形  
建物管理支援システム『M&M SRACS Pro』

導入により、管理台帳(データベース)と図面、画像等との相互参照で、管理効率、顧客満足の上昇を図ることができるようになりました。  
ビル管理に重視されるライフサイクルコストも、柔軟且つ正確に管理、運用することができます。

## 図面の一元管理

これまで、紙ベースで管理、保管されていた図面。膨大な量の図面の管理に手を焼いてはいませんか？  
本システムの導入により、設計図面、建物図面等をデータ化して管理台帳とリンク付けさせることができます。  
この機能により、図面のリストを一覧表示させることもでき、なおかつ、クリックすれば閲覧したい図面をPC画面上に表示させることができます。

本システムを使用することによって、PC上で図面情報を一括管理することができます。



## 保守、点検管理

教育施設、管理施設などを、ビジュアルに管理することができます。  
施設、設備の管理台帳を画面上で図面とリンクさせ、その配置を確認することができます。また、図面上でシンボル登録を行うことによって、その設備の情報を引き出すことができるので、保守、点検、修理、新設等の管理を、有効かつ効果的に行っていくことが可能です。

シンボルは色分けもできるので、設備の情報をビジュアルで迅速に判別することもできます。



## 設備、施設の系統管理

管理台帳と図面や写真などの画像データとのリンク登録ができます。  
管理台帳から平面の図面、その平面図から詳細図、詳細図から外観写真、そこから機器の配線図といったように、階層的な関連データの構築を行うことができます。  
また反対に、平面の図面中に登録したシンボルから、管理台帳や関連データの参照も行えます。

それらのデータを、多彩な出力帳簿で引き出すことができます。

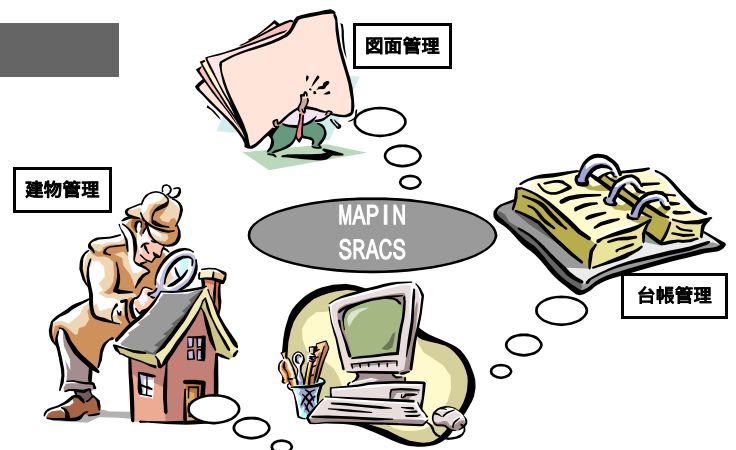


## 導入効果

統一的手法により、複数建物の保守点検情報を共通化できるので、管理担当者が短期間で設備保守管理技術の上昇を図ることができます。また、多彩な出力帳簿によって、建物のオーナーに対しても、より説得力のある契約・報告を行うことができます。

建物、設備の管理においては、その機能や知的水準を長期にわたって有効かつ良好に維持管理することができます。

「M&M SRACS Pro」は株式会社 昌平不動産総合研究所の開発商品です。



株式会社 伊予エンジニアリング  
愛媛県松山市歩行町1丁目10-13  
TEL : 089-915-1414 FAX : 089-945-2923

【東京営業所】  
東京都文京区本郷2丁目35-10本郷瀬川ビル6F  
TEL : 03-5803-7555 FAX : 03-5803-7734